



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 306

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.19770/A del 12/05/2010 presentata da:

FUTURA S.R.L. P.IVA 02348880598 - Legale Rapp. Soscia Laura intesa ad ottenere il permesso di costruire in variante al progetto per la realizzazione di un impianto produttivo agricolo autorizzato con permesso di costruire n.2305 del 16/04/2010 sito in via\Loc. Quarto Iannotta distinto in catasto al fg. 58 mapp.298-299-313-559-560-561-562-563-564 e foglio 59 mappale 98; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra; Vista l'integrazione prot.n.44005/A del 24/09/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 4 dicembre 2013; Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visti gli atti notarili: Rep.n.12566 e Racc.n.4861 del 19/02/91 a rogito del Dott. A. Criscuolo Notaio registrato a Caserta il 07/03/2010 al n.2304; Rep.n.19597 e Racc.n.6018 del 23/11/2006 a rogito del Dott. E. Narciso Notaio, Rep.n.20624 e Racc.n.6574 del 24/09/2007 a rogito del Dott. E. Narciso Notaio registrato a Latina il 26/09/2007 al n.11088 e trascritto il 27/09/2007 ai nn.34143-17047; Rep.n.4758 e racc.n.3377 del 21/12/2009 a rogito del Dott.M. Schiettino Notaio registrato a Formia il 23/12/2009 al n.4332; Rep.n.4813 e Racc.n.3420 del 29/12/2009 a rogito del Dott. M. Schiettino Notaio, Rep.n.20041 e Racc.n.3845 del 11/04/1996 a rogito del Dott. G. Liguori Notaio registrato a Formia il 16/04/1996 al n.755 e trascritto a Latina il 23/04/1996 ai nn.109548-91958.

Visto il parere NTA-P.A.I. Prot.n.2511 del 16/05/2013 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino in data 22/05/2013; Vista la determinazione n.A6778 del 06/12/2010 Prot.n.98111 inserita in Elenco n.7213 del 13/12/2010 rilasciata dalla Regione Lazio Area Urbanistica e beni Paesaggistici; Visto il permesso di costruire n.2305 del 16/04/2010

Atteso che gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

Rilascia a: FUTURA S.R.L. P.I.02348880598 - Legale Rapp. Soscia Laura C.F.SSCLRA58R70D708D

PERMESSO DI COSTRUIRE

in variante al progetto per la realizzazione di un impianto produttivo agricolo autorizzato con permesso di costruire n.2305 del 16/04/2010 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Quarto Iannotta distinto in catasto al fg. 58 mapp.298-299-313-559-560-561-562-563-564 e foglio 59 mappale 98, **a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;**

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li ~~1-8-D-C-2013~~

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)